

VIVAWEST Wohnen GmbH

Allgemeine Nutzungsbedingungen des VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portals

Stand: 23.12.2011

1 Zweck und Anwendungsbereiche

VIVAWEST Wohnen GmbH (im Folgenden „VIVAWEST Wohnen“) stellt mit dem Lieferantenportal (www.VIVAWEST-hwp.de) eine Kommunikationsplattform für die Geschäftsbeziehungen von Auftraggebern und Lieferanten zur Verfügung. Das VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portal dient zur Veröffentlichung und Bearbeitung von elektronischen Ausschreibungen und Auktionen, Übermittlung von Bestelldaten sowie zur Fremddienstleistungsabwicklung. Die Nutzung ist für Lieferanten kostenfrei und wird in den vorliegenden Nutzungsbedingungen geregelt. Diese Allgemeinen Nutzungsbedingungen sind auf der Startseite der Anwendung hinterlegt.

2 Begriffsdefinitionen

2.1 Auftraggeber

VIVAWEST Wohnen -veröffentlicht im Lieferanten-Portal Ausschreibungen und Auktionen und stellt den Lieferanten über das VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portal Bestelldaten zur weiteren Abwicklung zur Verfügung stellen.

2.2 Lieferanten

Lieferanten im VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portal sind Unternehmen, die mit VIVAWEST Wohnen Geschäftsbeziehungen haben. Von den Lieferanten können im VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portal Angebote zu Preisanfragen, Ausschreibungen und Auktionen elektronisch erfasst werden; im Bereich der Dienstleistungsabwicklung Bestellungen bestätigt und Leistungsscheine angelegt werden.

2.3 Firmenadministratoren

Firmenadministrator ist der Mitarbeiter des Lieferanten, der Lieferantenstammdaten im VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portal ändern kann und Daten für weitere Anwender anlegen oder auch ändern kann.

2.4 Anwender

Anwender sind die vom Firmenadministrator bevollmächtigten Mitarbeiter der Lieferanten, die die Leistungen des VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portals in Anspruch nehmen.

2.5 Einkaufsverfahren

Preisanfragen, Ausschreibungen oder Auktionen die über das VIVAWEST Wohnen-Lieferanten- Portal abgewickelt werden.

3 Geltungsbereich und Leistungen des VIVAWEST Wohnen -Lieferanten-Portals

Auf dem VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portal stellen die VIVAWEST Wohnen Einkaufsverfahren ein. Die zu den Einkaufsverfahren eingeladenen Lieferanten können ihre Angebotsdaten in elektronischer Form einstellen.

Im Bereich der Dienstleistungsabwicklung werden den Lieferanten auf der Basis von

Rahmenverträgen Dienstleistungsbestellungen/Abrufe der verschiedenen Auftraggeber über das VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portal zur Verfügung gestellt. Nach Auftragsbestätigungen werden auf Basis von im Rahmenvertrag vereinbarten und im VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portal hinterlegten Leistungsverzeichnissen von den Lieferanten zu den Bestellungen Leistungsscheine erfasst.

Weitere daraus resultierende nachgelagerte Geschäftsprozesse werden über das VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portal abgewickelt.

Für die Nutzung des VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portals finden diese allgemeinen Nutzungsbedingungen in der jeweils gültigen Fassung Anwendung. Das VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portal richtet sich nicht an Verbraucher im Sinne des § 13 BGB. Mit der Registrierung bestätigt der Lieferant, dass er als, oder für ein Unternehmen, also in Ausübung seiner gewerblichen oder beruflichen Tätigkeit handelt. § 312 e Abs. 1 Nr. 1-3 BGB findet keine Anwendung. VIVAWEST Wohnen erbringt die Leistungen im Rahmen dieser Bedingungen auf Grundlage der jeweiligen technischen, rechtlichen und kommerziellen Rahmenbedingungen für die Nutzung des Internets.

VIVAWEST Wohnen behält sich vor, die auf dem VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portal angebotenen Leistungen zu ändern oder abweichende Leistungen anzubieten.

Das VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portal gewährleistet keinen unterbrechungs- und störungsfreien Betrieb.

4 Registrierung

Der Zugang und die Nutzung des VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portals ist im Sinne der Sicherheit des Geschäftsverkehrs nur registrierten Lieferanten und Anwendern möglich. Der Lieferant akzeptiert die Allgemeinen Nutzungsbedingungen durch eine Bestätigung auf der Startseite des VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portals.

VIVAWEST Wohnen ist berechtigt, die Registrierungsdaten der Lieferanten durch Datenerhebung beim Lieferanten selbst oder bei Dritten zu überprüfen. VIVAWEST Wohnen kann einen Nachweis der Vertretungsmacht für jeden durch den Lieferanten registrierten Anwender verlangen. Der Lieferant ist verpflichtet die Angaben im Kapitel

Lieferantenstammdaten zur Registrierung vollständig und wahrheitsgemäß zu machen und bei etwaigen späteren Änderungen die im Portal hinterlegten Daten unverzüglich zu aktualisieren. Der Lieferant akzeptiert die Allgemeinen Nutzungsbedingungen durch Unterschrift der Unternehmensleitung im Dokument Lieferantenstammdaten zur Registrierung im VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portal. Die Vereinbarung über die Nutzung des VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portals kommt mit der Freischaltung des Lieferanten zur Nutzung der Plattform zustande. Über die Freischaltung wird der Lieferant per E-Mail benachrichtigt. Gleichzeitig erhält er die Benutzerkennung und das Startpasswort. Bei dem erstmaligen Zugang wird der Lieferant das von VIVAWEST Wohnen übermittelte Passwort in ein nur ihm bekanntes Passwort ändern. Die Zugangsdaten ermöglichen dem Lieferanten seine Daten einzusehen oder zu verändern.

VIVAWEST Wohnen ist berechtigt, die Registrierung aus sachlich gerechtfertigten Gründen zu verweigern, insbesondere wenn ein Lieferant falsche oder irreführende Registrierungsdaten angibt oder Anhaltspunkte dafür vorliegen.

5 Rechte von VIVAWEST Wohnen

5.1 Nutzungsrechte

VIVAWEST Wohnen ist berechtigt, für die Dauer der Nutzung des VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portals die Daten aus dem Firmenprofil allen Auftraggebern des VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portals zur Verfügung zu stellen.

5.2 Sperrung unzulässiger Inhalte

VIVAWEST Wohnen sperrt bei positiver Kenntnis unverzüglich rechtswidrige, oder auch unzulässige Inhalte. Unzulässig sind Angebote oder Gesuche, die gegen Rechtsvorschriften insbesondere gegen Strafgesetze oder die guten Sitten verstoßen.

5.3 Entzug der Nutzungsberechtigung bei Missbrauch

VIVAWEST Wohnen ist berechtigt den Lieferanten von der Nutzung einzelner Leistungen des VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portals zeitweilig oder dauerhaft auszuschließen, wenn die Lieferanten gegen die im Kapitel Pflichten der Lieferanten beschriebenen Verpflichtungen oder sonstige vertragliche oder gesetzliche Pflichten im Rahmen der Nutzung verstoßen. VIVAWEST Wohnen ist berechtigt, im Falle einer Pflichtverletzung Portaldaten der Lieferanten unverzüglich zeitweilig oder dauerhaft zu sperren.

5.4 Haftung

VIVAWEST Wohnen, die gesetzlichen Vertreter und Mitarbeiter von VIVAWEST Wohnen haften, gleich aus welchem Rechtsgrund, nur für grobe Fahrlässigkeit, Vorsatz oder wenn die verletzte Pflicht für die Erreichung des Vertragszweckes von wesentlicher Bedeutung ist (Kardinalpflicht). Bei einfach fahrlässiger Verletzung von Kardinalpflichten ist die Haftung auf Schadens- und Aufwendungsersatz, auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden begrenzt. Dies gilt nicht, soweit VIVAWEST Wohnen im Falle der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit oder aus sonstigen Gründen zwingend haften.

6 Pflichten der Lieferanten

6.1 Einhalten der Allgemeinen Nutzungsbedingungen

Der Lieferant ist verpflichtet, die vorliegenden Nutzungsbedingungen einzuhalten. Der Lieferant muss den Firmenadministrator und die weiteren Anwender auf die Einhaltung dieser Nutzungsbedingungen verpflichten.

6.2 Auswahl sachkundiger Mitarbeiter, Vertretungsrechte

Der Lieferant darf als Firmenadministrator und Anwender nur natürliche Personen mit entsprechender Sachkunde benennen, oder auch im System einrichten. Er muss ihnen die Vertretungsbefugnis zur Abgabe und Entgegennahme von Willenserklärungen in seinem Namen einräumen.

6.3 Pflichten des Firmenadministrators

Der Lieferant ist verantwortlich für die Registrierung und die fortlaufende Pflege bzw. Sperrung seiner Anwender auf dem VIVAWEST Wohnen- Lieferanten-Portal. Er hat dabei sicherzustellen, dass die Anforderungen des Bundesdatenschutzgesetzes eingehalten werden.

6.4 Obliegenheit für technische Anforderungen und Datenüberprüfung

Es obliegt dem Lieferanten, selbst die gesamte zur Nutzung des VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portals erforderliche Ausrüstung und Technologie bereitzustellen. Dies gilt insbesondere für alle erforderlichen Geräte, Datenübertragungsleitungen, Telekommunikationsdienste sowie den Erwerb von Browsern. Der Lieferant hat die entsprechenden Verträge mit Dritten im eigenen Namen abzuschließen und für die Einhaltung der anwendbaren internationalen, europäischen und nationalen Vorschriften Sorge zu tragen.

6.5 Verbot von Manipulationen

Der Lieferant darf in keiner Form die Leistungen des VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portals manipulieren, insbesondere darf der Lieferant keine Eingaben tätigen, oder Daten übermitteln, die Viren, trojanische Pferde oder vergleichbare ausführbare Programmcodes enthalten bzw. enthalten können und/ oder geeignet sind, Daten oder Systeme zu schädigen, einzusehen, abzufangen, weiterzuleiten oder zu löschen oder Unbefugten Zugang zu Datensystemen oder –bereichen zu verschaffen. Der Lieferant darf nicht Mechanismen, Software oder sonstige Routinen verwenden, die das VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portal stören oder übermäßig belasten können.

6.6 Sichere Verwendung der Zugangsdaten der User

Zugangsdaten sind vor der Kenntnisnahme, dem Zugriff und der Verwendung durch Dritte zu schützen. Dies gilt insbesondere für Mitarbeiter des Lieferanten, die nicht als Firmenadministrator oder Anwender genannt sind. Handlungen und Verwendungen der Zugangsdaten eines Firmenadministrators oder Anwenders gelten als dessen Handlungen und werden dem Lieferanten zugerechnet.

6.7 E-Mail-Adresse

Der Lieferant hat dafür Sorge zu tragen, dass der Empfang von E-Mails unter der von ihm auf dem Lieferantenstammdatenformblatt angegebenen E-Mail-Adresse möglich ist. Er hat deshalb sicherzustellen, dass die von ihm genannten Adressdaten etc. stets aktualisiert sind.

6.8 Verbot unzulässiger Inhalte

Unzulässig sind Angebote oder Gesuche, die gegen Rechtsvorschriften insbesondere gegen Strafgesetze oder die guten Sitten verstoßen. Der Lieferant ist verpflichtet VIVAWEST Wohnen unverzüglich nach Kenntnis über konkrete Anhaltspunkte eines derartigen Verstoßes.

6.9 Veränderungs- und Verwertungsverbot; Schutzrechte

Der Lieferant darf das VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portal oder Teile davon nicht verändern, veröffentlichen, übertragen, sie speichern oder vervielfältigen, abgeleitete Inhalte produzieren, verteilen, anzeigen, oder die Dienste und Informationen in anderer Weise verwerten. Der Lieferant verpflichtet sich, gewerbliche Schutzrechte, Urhebernutzungsrechte oder sonstige ähnliche Rechte anderer Lieferanten oder Auftraggeber nicht zu verletzen.

6.10 Archivierung

VIVAWEST Wohnen ist nicht verpflichtet Daten und Dokumente zu archivieren. Unterlagen und Dokumente, die aus gesetzlichen oder steuerlichen Gründen benötigt werden, hat der Lieferant durch entsprechende technische Vorkehrungen und auf eigene Rechnung zu archivieren.

6.11 Geheimhaltung

Die Vertragsparteien sind verpflichtet, alle im Rahmen ihrer Geschäftsbeziehungen erlangten Kenntnisse von Geschäftsgeheimnissen oder vergleichbare Informationen vertraulich zu behandeln. Die Verpflichtung zur Vertraulichkeit gilt nicht für Informationen, Daten und Kenntnisse, die einer Partei nachweislich vor Kenntniserlangung bekannt waren oder der Öffentlichkeit zugänglich waren oder der Öffentlichkeit später zugänglich geworden sind, ohne dass die Partei hierfür verantwortlich war oder zu einem beliebigen Zeitpunkt

von einem nach bester Kenntnis der Partei dazu berechtigten Dritten zugänglich gemacht worden sind.

Die Geheimhaltungsverpflichtung bestehen für den Zeitraum von drei Jahren ab Kenntniserlangung. Dritte im Sinne dieser Vereinbarung sind nicht die mit den Parteien gem. §§ 15 ff AktG verbundenen Unternehmen oder sonstige kraft Gesetz oder Vertrag zur Geheimhaltung verpflichtete Personen.

7 Zustandekommen von Verträgen bei Nutzung der Ausschreibungs- und Auktionsfunktionalität

Innerhalb einer Ausschreibung oder Auktion sind die Vertragsbedingungen (u. a. Allgemeine Einkaufsbedingungen) des jeweiligen Auftraggebers für den Lieferanten einsehbar. Angebote des Lieferanten erfolgen auf dieser Basis und sind somit verbindlich. Mit der Annahme des Angebotes des Lieferanten durch den Auftraggeber kommt der Vertrag zu den angegebenen Vertragsbedingungen zu Stande.

8 Haftung für Beeinträchtigung des VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portals

Der Lieferant haftet für von ihm, seinen gesetzlichen Vertretern oder Erfüllungsgehilfen verursachte Schäden an dem VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portal (z.B. durch herbeigeführte Viren-Attacken).

Der Lieferant ist verpflichtet VIVAWEST Wohnen von allen Ansprüchen Dritter aus Verletzung von Schutzrechten freizustellen. Das gleiche gilt bei Ansprüchen wegen der Einstellung unzulässiger Inhalte.

9 Änderungen der Allgemeinen Nutzungsbedingungen

VIVAWEST Wohnen ist berechtigt, die Allgemeinen Nutzungsbedingungen jederzeit zu ändern. Die Allgemeinen Nutzungsbedingungen sind in ihrer gültigen Fassung im VIVAWEST Wohnen Lieferanten-Portal hinterlegt. VIVAWEST Wohnen teilt Änderungen der Allgemeinen Nutzungsbedingungen durch Bekanntmachung auf dem VIVAWEST Wohnen-Lieferanten-Portal mit.

10 Salvatorische Klausel

Sollten eine oder mehrere der Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen unzulässig oder unwirksam sein oder werden, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen nicht berührt. Anstelle der unzulässigen oder unwirksamen Bestimmung gilt vielmehr eine rechtlich zulässige und wirksame, welche dem mit der unwirksamen Bestimmung von den Konsorten beabsichtigten Erfolg wirtschaftlich am nächsten kommt. Entsprechendes gilt für die Ausfüllung etwaiger Vertragslücken.

11 Gerichtsstand / Recht

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten zwischen VIVAWEST Wohnen und den Lieferanten ist Essen. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.